



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVANA KOVAČEVIĆ

31000 Osijek, Kapucinska 23
U Osijeku, 21.08.2024.

Posl. broj: OU-208/2024

OTPRAVAK

(dvadesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrtre)-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka, sastavila sam ovaj zapisnik s javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina dužnika I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju Bana Jelačića 58 Cerić OIB : 92577356323, MBS 030183092 -----

Stečajni postupak se vodi pod brojem St- 446/2022, a stečajni upravitelj je Boja Stanković.----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 21.08.2024. (dvadesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrtre), s početkom u 13,00 (trinaest) sati, u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, Kapucinska 23.-----

Pristupila je: -----

- Boja Stanković, OIB: 96757479881, Osijek, Ilirska 48, stečajna upraviteljica I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, osobno poznata javnom bilježniku, čije sam ovlaštenje utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra za navedeno društvo-----

Oglašena je prodaja nekretnina kako slijedi:-----

1. upisana u zk uložak :726 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
kč.br. 941/1 Oranica u Vinodolu površine 662 m2, **početna cijena 250,00 Eur**-----
2. upisana u zk uložak :329 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
-kč.br. 937/5 Oranica u Vinodolu 2568 m2, **početna cijena 950,00 Eur**-----
-kč.br. 953/1 Oranica u Vinodolu 1521 m2 **početna cijena 570,00 Eur**-----
-kč.br. 954/1 Oranica u Vinodolu 1101 m2 **početna cijena 410,00 Eur**-----
3. upisana u zk uložak :248 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.938/4
Oranica Brestovac u Vinodolu površine 2845 m2 **početna cijena 1.060,00 Eur** -----
4. upisana u zk uložak :233 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 959
Pašnjak u Vinodolu površine 1252 m2 **početna cijena 465,00 Eur**-----
5. upisana u zk uložak :450 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 955
Glavica u Vinodolu površine 2568 m2 **početna cijena 960,00 Eur**-----
6. upisana u zk uložak :606 Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792
Jošavica kč.br. 957/5 Oranica Krtolji u selu površine 2176 m2 **početna cijena 810,00
Eur**-----
7. upisana u zk uložak :720 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 957/2 Oranica u Vinodolu površine 6082 m2 površine **početna cijena 2.260,00
Eur**-----
8. upisana u zk uložak :713 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
kč.br.957/1 Oranica u Vinodolu površine 5794 m2 **početna cijena 2.150,00 Eur** ----
9. upisana u zk uložak :554 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
-kč.br. 939/5 Oranica Brežina u Vinodolu 888 m2 **početna cijena 330,00 Eur**-----
-kč.br. 942/3 Pašnjak Brdo u Vinodolu 86 m2 **početna cijena 33,00 Eur**-----
10. upisana u zk uložak :427 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
-kč.br. 939/1 Oranica Brežana u Vinodolu 2424 m2 **početna cijena 900,00 Eur** -----
-kč.br. 939/4 Oranica Brežana u Vinodolu 1421 m2 **početna cijena 530,00 Eur**-----
11. upisana u zk uložak :741 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
- kč.br. 9381/1 Oranica Brestovi u Vinodolu 4517 m2 **početna cijena 1.700,00 Eur**-----

- kč.br. 938/2 Oranica Brestovi u Vinodolu 2309 m2 **početna cijena 860,00 Eur**-----
- kč.br. 938/3 Oranica Brestovi u Vinodolu 2212 m2 **početna cijena 820,00 Eur**-----
- kč.br. 938/5 Oranica Brestovi u Vinodolu 86 m2 **početna cijena 33,00 Eur** -----
- kč.br. 938/7 Oranica Brestovi u Vinodolu 683 m2 **početna cijena 260,00 Eur**-----
- 12. upisana u zk uložak :580 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 938/6 Oranica Brestovac u Vinodolu 1151 m2 **početna cijena 430,00 Eur**-----
- kč.br. 956 Vinogra Brestovi u Vinodolu 932 m2 **početna cijena 350,00 Eur**-----
- kč.br. 957/6 Oranica Brestovi u Vinodolu 1039 m2 **početna cijena 390,00 Eur**-----
- 13. upisana u zk uložak :418 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 1107/3 Kuća i dvorište u selu 935 m2 **početna cijena 350,00 Eur**-----
- kč.br. 1108 Oranica kod kuće u selu 2439 m2 **početna cijena 930,00 Eur**-----
- kč.br. 1113/1 Šuma grm kod kuće u selu 975 m2 **početna cijena 370,00 Eur** -----

Nekretnine se prodaju pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda i ne mogu se prodati ispod početne cijene.-----

Prema uvjetima oglasa, kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje najkasnije dva dana prije otvaranja ponuda uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene na žiro račun br : HR58 2485 0031 1003 1156 6 kod Croatia banka d.d. Ponuditelji su trebali dostaviti ponude dostaviti u zatvorenim kovertama na adresu javnog bilježnika Ivana Kovačević Kapucinska 23/I Osijek s naznakom ST-446/2022 > za natječaj – ne otvarati <

Do početka otvaranja ponuda javnom bilježniku je pristigla jedna zatvorena omotnica, s naznakom da se radi o ponudi za stečajni postupak ST-446/2022. -----

Pristupa se otvaranju zatvorene omotnice.-----

Otvara se omotnica ponuditelja EKO PROIZVODNJA d.o.o., Ljudevita Gaja 32, 44250

Petrinja koji nudi za kupnju nekretnina:-----

1. upisana u zk uložak :726 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 941/1 Oranica u Vinodolu površine 662 m2, **iznos od 260,00 Eur**-----
2. upisana u zk uložak :329 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 937/5 Oranica u Vinodolu 2568 m2, iznos od **960,00 Eur**-----
- kč.br. 953/1 Oranica u Vinodolu 1521 m2 iznos od **580,00 Eur**-----
- kč.br. 954/1 Oranica u Vinodolu 1101 m2 iznos od **420,00 Eur**-----
3. upisana u zk uložak :248 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.938/4 Oranica Brestovac u Vinodolu površine 2845 m2 iznos od **1.070,00 Eur** -----
4. upisana u zk uložak :233 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 959 Pašnjak u Vinodolu površine 1252 m2 iznos od **475,00 Eur**-----
5. upisana u zk uložak :450 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 955 Glavica u Vinodolu površine 2568 m2 iznos od **970,00 Eur**-----
6. upisana u zk uložak :606 Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 957/5 Oranica Krtolji u selu površine 2176 m2 iznos od **820,00 Eur**-----
7. upisana u zk uložak :720 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica
- kč.br. 957/2 Oranica u Vinodolu površine 6082 m2 površine iznos od **2.270,00 Eur**----
8. upisana u zk uložak :713 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
- kč.br.957/1 Oranica u Vinodolu površine 5794 m2 iznos od **2.160,00 Eur** -----
9. upisana u zk uložak :554 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
- kč.br. 939/5 Oranica Brežina u Vinodolu 888 m2 iznos od **340,00 Eur**-----
- kč.br. 942/3 Pašnjak Brdo u Vinodolu 86 m2 iznos od **35,00 Eur**-----
10. upisana u zk uložak :427 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
- kč.br. 939/1 Oranica Brežana u Vinodolu 2424 m2 iznos od **910,00 Eur** -----
- kč.br. 939/4 Oranica Brežana u Vinodolu 1421 m2 iznos od **540,00 Eur**-----

11. upisana u zk uložak :741 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica -----
- kč.br. 9381/1 Oranica Brestovi u Vinodolu 4517 m2 iznos od **1.710,00 Eur**-----
- kč.br. 938/2 Oranica Brestovi u Vinodolu 2309 m2 iznos od **870,00 Eur**-----
- kč.br. 938/3 Oranica Brestovi u Vinodolu 2212 m2 iznos od **830,00 Eur**-----
- kč.br. 938/5 Oranica Brestovi u Vinodolu 86 m2 iznos od **35,00 Eur** -----
- kč.br. 938/7 Oranica Brestovi u Vinodolu 683 m2 iznos od **270,00 Eur**-----
12. upisana u zk uložak :580 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 938/6 Oranica Brestovac u Vinodolu 1151 m2 iznos od **440,00 Eur**-----
- kč.br. 956 Vinogra Brestovi u Vinodolu 932 m2 iznos od **360,00 Eur**-----
- kč.br. 957/6 Oranica Brestovi u Vinodolu 1039 m2 iznos od **400,00 Eur**-----
13. upisana u zk uložak :418 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica-----
- kč.br. 1107/3 Kuća i dvorište u selu 935 m2 iznos od **360,00 Eur**-----
- kč.br. 1108 Oranica kod kuće u selu 2439 m2 iznos od **940,00 Eur**-----
- kč.br. 1113/1 Šuma grm kod kuće u selu 975 m2 iznos od **380,00 Eur** -----

Drugih ponuda nije bilo te je jedina ponuda ujedno i najpovoljnija.-----
Ročište je zaključeno u 13,30 (trinaestitridesetsati).-----

Nazočna:

Boja Stanković, stečajna upraviteljica
I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik
Ivana Kovačević, v.r., m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 5,31 EUR (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te
javnobilježnička nagrada u iznosu od 133,00 kn+PDV u iznosu 33,25 EUR. (čl. 26.PJBT).-----

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem je priloženo 0 prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 133,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,25 eur.

Broj: OU-208/2024

Osijek, 21.08.2024.

Javni bilježnik
Ivana Kovačević

